



OBČINA IDRİJA  
Mestni trg 1  
5280 IDRİJA

ŽUPAN

tel.: 05 37 34 500  
fax: 05 37 34 531  
obcina.idrija@idrija.si

Številka: 007-0003/2024  
Datum: 27. 5. 2024

7

## OBČINSKI SVET OBČINE IDRİJA

**Zadeva: Odlok o subvencioniranju komunalnega prispevka za mlade in mlade družine v Občini Idrija**

**Predlagatelj:** Tomaž Vencelj, župan Občine Idrija

### **Gradivo pripravili/Poročevalci:**

Gregor Prezelj, direktor Občinske uprave

### **Pristojno delovno telo:**

Odbor za gospodarske javne službe

Odbor za finance in proračun

Statutarno – pravna komisija

### **Predlog sklepa:**

**Opravi se prva obravnava Odlok o subvencioniranju komunalnega prispevka za mlade in mlade družine v Občini Idrija.**





OBČINA IDRİJA  
Mestni trg 1  
5280 IDRİJA

ŽUPAN

tel.: 05 37 34 500  
fax: 05 37 34 531  
obcina.idrija@idrija.si

## OBRAZLOŽITEV PREDLAGANEGA ODLOKA:

### I. Pravna podlaga

- 21. in 29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLSL-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) Določilo 23. člena Statuta Občine Idrija (Uradni list RS, št. 75/10-uradno prečiščeno besedilo, 107/13, 13/19, 202/20).

### II. Razlogi za sprejem

Odlok o subvencioniranju komunalnega prispevka za mlade in mlade družine v Občini Idrija bo omogočil mladim in mladim družinam, ki na območju Občine Idrija prvič rešuje stanovanjsko vprašanje z gradnjo novega stanovanjskega objekta ali z rekonstrukcijo obstoječega stanovanjskega objekta, da so upravičeni do subvencioniranja odmerjenega komunalnega prispevka.

Odlok določajo pogoje in upravičence za subvencioniranje plačila komunalnega prispevka, višino subvencije ter postopek za uveljavljanje subvencije.

Upravičenci so osebe, ki niso stare več kot 35 let ter družina z vsaj enim otrokom, v kateri nobeden od staršev ni star več kot 35 let, ne glede na starost otrok.

Najvišji možni znesek subvencije na upravičenca bi znašal 5.000,00 EUR oz. višina subvencije za posameznega upravičenca bi znašala:

- 40 % od odmerjenega komunalnega prispevka za mlade,
- 50 % od odmerjenega komunalnega prispevka za mlade družine.

Ker je komunalni prispevek namenski vir financiranja gradnje komunalne opreme, bo Občina dolžna sredstva v višini odobrenih in uveljavljenih subvencij nadomestiti iz drugih sredstev proračuna.

Glede na navedeno bo sprejem Odloka o subvencioniranju komunalnega prispevka za mlade in mlade družine v Občini Idrija bo imel negativni finančni učinek na proračun Občine Idrija.



#### Primer izračuna komunalnega prispevka za stanovanjsko hišo:

200 m<sup>2</sup> bruto tlorisna površina stavbe

500 m<sup>2</sup> gradbena parcela stavbe

**Komunalni prispevek KP = 8.006,00 €**





OBČINA IDRİJA  
Mestni trg 1  
5280 IDRİJA

ŽUPAN

tel.: 05 37 34 500  
fax: 05 37 34 531  
obcina.idrija@idrija.si

PRERAČUN OBRACUNSKIH STROŠKOV PREDVIDENE OPREME NA MERSKO ENOTO POVRŠINA PARCEL				
Vrsta opreme	Obsežno območje	Površina gradbenih parcel [m <sup>2</sup> ]	Vrednost [EUR]	Cena na enoto [EUR/m <sup>2</sup> ]
Cestno omrežje	OSO_C			17,50
Kanalizacijsko omrežje	OSO_K			5,40
Vodovodno omrežje	OSO_V			6,50
Javne površine	OSO JP			0,70
				<b>30,10</b>

PRERAČUN OBRACUNSKIH STROŠKOV PREDVIDENE OPREME NA MERSKO ENOTO (KPI)				
Vrsta opreme	Obsežno območje	Bruto tlorske površine objektov [m <sup>2</sup> ]	Vrednost [EUR]	Cena na enoto [EUR/m <sup>2</sup> ]
Cestno omrežje	OSO_C			48,00
Kanalizacijsko omrežje	OSO_K			11,00
Vodovodno omrežje	OSO_V			17,00
Javne površine	OSO JP			2,00
				<b>78,00</b>

OBRAZEC ZA IZRAČUN VIŠINE KOMUNALNEGA PRISPEVKA					
Cpo [EUR/m <sup>2</sup> ]	AGP [m <sup>2</sup> ]	Dpo [l]	/	Priklop na komunalno opremo (1=DA, 0=NE)	Kpi [EUR]
17,50	500,00	0,5		1	4.375,00
5,40	500,00	0,5		1	1.350,00
6,50	500,00	0,5		1	1.625,00
0,70	500,00	0,5		1	175,00
		0			
<b>30,10</b>					<b>7.525,00</b>

Cto [EUR/m <sup>2</sup> ]	ASTAVBA [m <sup>2</sup> ]	Dto [l]	Fn [l]	/	Kpi [EUR]
48,00	200,00	0,5	0,8		3.840,00
11,00	200,00	0,5	0,8		880,00
17,00	200,00	0,5	0,8		1.360,00
2,00	200,00	0,5	0,8		160,00
					0
<b>78,00</b>					<b>6.240,00</b>

Vrsta opreme	Prispevna stopnja zavezanca (psz)	/	/	/	Kpi [EUR]
Cestno omrežje	40				3.286,00
Kanalizacijsko omrežje	100				2.230,00
Vodovodno omrežje	75				2.238,75
Javne površine	75				251,25

<b>KP [EUR]</b>	<b>8.006,00</b>
-----------------	-----------------



Na podlagi 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) in 23. člena Statuta Občine Idrija (Uradni list RS, št. 75/10 - uradno prečiščeno besedilo, 107/13, 13/19, 202/20) je Občinski svet Občine Idrija na \_\_. seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

## **Odlok o subvencioniranju komunalnega prispevka za mlade in mlade družine v Občini Idrija**

### 1. člen

S tem odlokom se določajo pogoji in upravičenci za subvencioniranje plačila komunalnega prispevka, višina subvencije ter postopek za uveljavljanje subvencije v Občini Idrija.

### 2. člen

Subvencija je enkratna denarna pomoč, ki pripada upravičnim prosilcem – mladim in mladim družinam (v nadaljevanju: upravičenec), kot spodbuda za reševanje prvega stanovanjskega vprašanja z gradnjo novega stanovanjskega objekta ali z rekonstrukcijo obstoječega stanovanjskega objekta na območju Občine Idrija.

Za mlade po tem odloku se štejejo osebe, ki niso stare več kot 35 let.

Za mlado družino po tem odloku se šteje družina z vsaj enim otrokom, v kateri nobeden od staršev ni star več kot 35 let, ne glede na starost otrok. Kot mlade družine se štejejo življenjske skupnosti obeh staršev in otrok ter druge, z zakonom določene družinske oblike.

Za upravičence, ki niso stari več kot 35 let, se štejejo osebe, ki v letu vložitve popolne vloge dopolnijo največ 35 let.

Posamezen upravičenec je upravičen do subvencije samo enkrat.

### 3. člen

Do subvencioniranja plačila komunalnega prispevka je upravičen upravičenec, ki na območju Občine Idrija prvič rešuje stanovanjsko vprašanje z gradnjo novega stanovanjskega objekta ali z rekonstrukcijo obstoječega stanovanjskega objekta ter ob izpolnjevanju pogojev iz prejšnjega člena tega odloka, izpolnjuje tudi pogoj, da je zemljiškoknjižni lastnik zemljišča, na katerem je predvidena gradnja novega stanovanjskega objekta ali rekonstrukcija obstoječega stanovanjskega objekta ali pa ima pravico graditi na podlagi ustanovljene in zemljiškoknjižno vpisane stavbne pravice.

### 4. člen

Višina subvencije za posameznega upravičenca znaša:

- 40 % od odmerjenega komunalnega prispevka za mlade,
- 50 % od odmerjenega komunalnega prispevka za mlade družine.

Ne glede na prejšnji odstavek tega člena, je najvišji znesek subvencije 5.000,00 EUR.

## 5. člen

Upravičenec uveljavlja pravico do subvencije hkrati z vlogo za odmero komunalnega prispevka.

Vloga za uveljavljanje pravice do subvencije, se šteje za pravočasno tudi, če je vložena do izdaje odločbe o odmeri komunalnega prispevka na prvi stopnji.

## 6. člen

V vlogi iz prejšnjega člena tega odloka morajo biti navedeni vsi podatki in predložena dokazila, ki omogočajo presojo izpolnjevanja zahtevanih pogojev po tem odloku.

Vlogi je potrebno priložiti tudi projektno dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja za gradnjo oziroma rekonstrukcijo stanovanjskega objekta, za katero se zaproša za subvencijo, razen če je upravičenec predmetno dokumentacijo že predložil ob vlogi za odmero komunalnega prispevka.

Izpolnjevanje pogojev iz drugega, tretjega in četrtega odstavka 2. člena tega odloka se dokazuje z izjavo upravičenca, v kateri je naveden njegov rojstni datum, za mlade družine pa z izjavo upravičenca, v kateri so navedeni člani mlade družine, njihovi rojstni datumi in sorodstveno razmerje.

Izpolnjevanje pogoja za prvo reševanje stanovanjskega vprašanja iz 3. člena tega odloka se dokazuje z izjavo upravičenca, v kateri mora biti navedeno, da prvič rešuje svoje stanovanjsko vprašanje z gradnjo novega stanovanjskega objekta ali rekonstrukcijo obstoječega stanovanjskega objekta.

Izpolnjevanje pogoja zemljiškoknjižnega lastništva ali stavbne pravice iz 3. člena tega odloka se dokazuje z izpisom iz zemljiške knjige za zadevno nepremičnino na dan predložitve vloge.

## 7. člen

Za vodenje postopka za dodelitev subvencije se uporabljajo določbe zakona, ki ureja splošni upravni postopek.

O upravičenosti vlagatelja do subvencije odloči občinska uprava z upravno odločbo.

## 8. člen

Komunalni prispevek je namenski vir financiranja gradnje komunalne opreme. Občina je dolžna sredstva v višini odobrenih in uveljavljenih subvencij nadomestiti iz namenskih sredstev občinskega proračuna.

## 9. člen

V kolikor upravičenec, ki mu je bila odobrena subvencija za gradnjo po tem odloku, odtuji zemljiško parcelo ali objekt, za katerega je bila subvencija podeljena, v obdobju petih let od dodelitve subvencije, mora prejeta subvencijo vrniti z zakonskimi zamudnimi obrestmi.

Vlagatelj mora odobreno subvencijo vrniti z zakonskimi zamudnimi obrestmi tudi, v kolikor v petih letih od dodeljene subvencije ne prijavi stalnega bivališča na objektu, za katerega mu je bila dodeljena.

10. člen

Če upravičenec zahteva povračilo plačanega komunalnega prispevka in se njegovemu zahtevku ugotovi, se mu vrne dejansko vplačan komunalni prispevek v nominalni vrednosti.

11. člen

Ta odlok prične veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Štev.: 007-0003/2024

Datum:

Župan  
Tomaž Vencelj